

DES HABITATIONS DURABLES VERRONT LE JOUR À VERDUN

YASMINA EL JAMAÏ

Les jeunes familles urbaines qui élisent domicile à Verdun pour ne pas perdre leur temps en transit et pour profiter du bord de l'eau auront réalisé un bon investissement, puisque le quartier prendra encore plus de valeur avec l'arrivée d'un audacieux projet résidentiel. Dénommé Origine, il permettra aux locataires d'évoluer dans un milieu urbain distinctif en jouissant des parcs et du réseau piétonnier et cyclable étendu sur plus de 15 km ainsi que de la plage urbaine dont l'inauguration est prévue l'été prochain. Le bâtiment sera érigé à une centaine de mètres du métro, en plein ensoleillement, avec une vue à 360 degrés sur le centre-ville et le fleuve plutôt que sur le terrain vacant actuel.

Origine, c'est 64 habitations modernes sur 6 étages comprenant des condominiums d'une chambre à coucher ou plus pour les professionnels et des maisons de ville sur deux niveaux pour les familles interpellées par le mode de vie en milieu riverain. Le projet d'envergure qui sera finalisé à l'automne 2020 a requis l'injection de 25 millions de dollars et sa superficie est de 57 000 pieds carrés, dont 14 000 seront réservés à des espaces commerciaux, au rez-de-chaussée.

La configuration des aires a été optimisée à l'intérieur comme à l'extérieur. En témoignent les vastes terrasses et balcons entourés d'une flore luxuriante, les 20 arbres qui seront plantés verticalement grâce à la technologie de Biotop Canada, ainsi que la végétation grimpante horizontale et verticale qui ornements les édifices composés de brique blanche pour éliminer l'îlot de chaleur. Trente-deux espaces de stationnement intérieur sont prévus.



Maquette du projet résidentiel et durable Origine, à Verdun.

Le projet a ceci de particulier qu'il s'inspire du mouvement d'architecture Bauhaus selon lequel la forme doit toujours s'adapter à la fonction pour la conception d'éléments, et donc primer sur l'esthétique avec un style minimaliste excluant toute ornementation superflue. De plus, les matériaux bruts utilisés devraient refléter la véritable essence des objets et des bâtiments et faire partie intégrante de la conception en mettant l'accent sur les lignes, les formes et les couleurs.

Alexandre Forgues, le président-fondateur de District Atwater, qui développe le projet, ainsi que les autres intervenants ont tenu à inscrire Origine dans la durabilité en s'inspirant des critères des certifications qui ont la plus haute valeur ajoutée pour les occupants, telles que LEED et TOD. L'architecture provient de NÓS, l'ingénieur à l'œuvre est GeniMac et la gérance des travaux revient à Corsim. Origine revêtira un design biophilique; il

en résultera une architecture vivante variable en fonction des quatre saisons.

« Le projet répond aux principes du design biophilique, qui consiste par exemple à connecter la nature extérieure aux espaces de vie intérieurs à l'aide d'un éclairage naturel pour créer des environnements naturels où il est agréable de vivre, de travailler et d'étudier », précise M. Forgues.

Origine est le premier projet à avoir fait l'objet d'une consultation citoyenne volontaire à Verdun, de sorte que les résidents du quartier autour du chantier ont donné leur aval dès le début du processus. « La consultation supplémentaire de la Ville de Montréal, qui a occasionné des délais significatifs avant l'obtention des permis de construction, s'est avérée coûteuse pour le développeur, tandis que Longueuil ne requiert que deux mois et demi d'attente pour l'obtention du permis », fait remarquer M. Forgues.

EN BREF

RÉACTIONS AU BUDGET FÉDÉRAL 2019

Le budget 2019 du Gouvernement du Canada comporte plusieurs mesures visant à répondre à des enjeux touchant l'industrie de la construction. Voici les réactions de différents acteurs à ce sujet.

PÉNURIE DE MAIN D'ŒUVRE

Pour l'Association canadienne de la construction (ACC), le budget 2019 est avare de mesures pour rétablir la confiance des investisseurs, mais il favorise le développement de la main-d'œuvre.

Rappelons que le gouvernement a pris un engagement de 46 millions de dollars sur quatre ans sous forme de financement pour Compétences Canada, afin de mettre sur pied une campagne de promotion visant à attirer les jeunes Canadiens dans les métiers spécialisés, et de financement accru pour les programmes d'études coopératifs.

Le Québec, comme le reste du Canada, est aux prises avec un réel enjeu de pénurie de main-d'œuvre. La création de l'Allocation canadienne pour la formation, qui entraînera des dépenses de 1,7 milliard de dollars sur cinq ans, est une bonne nouvelle selon l'Union des municipalités du Québec (UMQ).

RETARDS DE PAIEMENT

L'ACC tient à saluer le gouvernement pour son leadership et son engagement continus à l'égard de la loi sur le paiement rapide.

L'industrie se réjouit à la perspective de travailler avec le gouvernement dans le cadre de son partenariat continu et de la mise en œuvre réussie de cette initiative.

De son côté, l'Institut canadien de la construction en acier (ICCA) appuie fermement les mesures que prend le gouvernement canadien pour lutter contre le problème systémique des retards de paiement dans le secteur de la construction.

La mise en œuvre d'une législation fédérale sur le paiement sans délai fournira un processus structuré garantissant que tous les paiements sont acheminés rapidement dans la chaîne d'approvisionnement de la construction. En outre, un processus d'arbitrage ajouté agira comme un mécanisme qui aidera à ce que les paiements soient effectués à temps. Pour l'ICCA, cette loi réduira les risques pour les entreprises et offrira un marché sécurisé aux entrepreneurs commerciaux effectuant 80% de leurs travaux dans le secteur de la construction au Canada. Avec un système de paiement sans délai, ils seront en mesure de mieux planifier leur avenir et de soumissionner pour davantage de projets.

LOGEMENTS ABORDABLES

L'UMQ a été entendue en matière de logements abordables. Le gouvernement fédéral se dote de deux initiatives, chacune de

300 millions de dollars, afin de stimuler l'innovation en matière de logements abordables et d'accélérer la construction de logements respectueux de l'environnement. L'UMQ salue aussi le prolongement de l'Initiative de financement de la construction de logements locatifs et l'ajout d'une enveloppe correspondante de 830 millions de dollars.

ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ

Selon l'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ), l'accès à la propriété se retrouve au cœur des actions du gouvernement. Celui-ci mettra en place, par l'intermédiaire de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), un prêt hypothécaire avec participation qui permettrait aux acheteurs d'une première habitation de réduire les coûts d'emprunt. L'incitatif offrirait un financement de 5 % du prix d'achat d'une maison existante et de 10 % pour une maison neuve. L'acheteur remboursera la SCHL au moment de la revente de la propriété.

Pour accéder à ce programme, un ménage devra avoir un revenu de moins de 120 000 dollars par année. De plus, l'hypothèque assurée du participant et le montant de l'incitatif ne pourront pas représenter plus de quatre fois le revenu annuel du participant.

Sources : ACC, UMQ, CISC et APCHQ

EN LIGNE

ACTUALITÉS

portailconstructo.com/actualités



AUGMENTATION DE LA CAPACITÉ DU PORT DE MONTRÉAL

L'Administration portuaire de Montréal (APM) et Logistec ont annoncé, le 21 mars 2019, que le terminal Viau fera l'objet d'une nouvelle phase de travaux afin d'augmenter sa capacité de manutention. Les travaux s'échelonnent de septembre 2019 à décembre 2020.



CONSTRUCTION D'UN NOUVEL ATELIER MÉCANIQUE

La Ville de Salaberry-de-Valleyfield et l'entreprise Ali Excavation ont procédé, le 18 mars 2019, à la première pelletée de terre du nouvel atelier mécanique, situé dans le parc industriel et portuaire Perron. Cet atelier mécanique de 7 830 pieds carrés permettra de déplacer les activités de la rue Daoust, où le bâtiment sera démolé au printemps.

LONGUEUIL : ADOPTION DU PPU DU CENTRE-VILLE

La Ville de Longueuil a adopté, le 19 mars 2019, le programme particulier d'urbanisme (PPU) du centre-ville. Ce document de planification rassemble les grandes orientations d'aménagement et de développement pour ce secteur.

FORMATIONS

portailconstructo.com/formations

17 avril 2019

Gestion du changement

Organisateur : Contech

Lieu : Québec

PRIX ET CONCOURS

portailconstructo.com/actualites/prix-et-concours



LES LAURÉATS DU GALA CECOBOIS 2019 Cecobois a récompensé 15 projets en bois lors de la sixième édition de son gala des Prix d'excellence, tenue le 21 février 2019 au Palais Montcalm, à Québec. En plus des 15 prix remis par le jury, 13 municipalités ont fait l'objet d'une reconnaissance spéciale pour leur engagement à utiliser le bois dans la construction de leurs bâtiments et infrastructures.

@constructo

SUIVEZ-NOUS ! facebook.com/constructo

linkd.in/quebecconstruction