



TG BECO

Conquérir de nouveaux marchés



Tom Socciarelli et Jack Arduini

Depuis 61 ans, l'entreprise de construction montréalaise TG BECO se démarque dans le secteur très compétitif de l'immobilier. À la fois constructeur, promoteur immobilier et investisseur, cette entreprise familiale est réputée pour la réalisation de A à Z de projets de construction de grande envergure à Montréal et à Laval et pour la rénovation de célèbres édifices comme celui du Jardin botanique de Montréal.

par Yasmina El Jamaï

Le directeur général de TG BECO, l'ingénieur Jack Arduini, a confié quelques secrets expliquant la pérennité de son entreprise et la raison pour laquelle elle a été primée à plusieurs reprises. Considérée comme un symbole d'excellence depuis 1955, gratifiée de la dénomination « maître bâtisseur » en 2014 et finaliste à la 32^e édition du Concours Domus, TG BECO obtiendra probablement de nouvelles distinctions en 2017 à la suite de la finalisation de projets luxueux très attendus.

La prestation de la qualité et de l'excellence à toutes les étapes de la conception, du développement, de la construction ou de la rénovation des projets immobiliers sont les deux valeurs incontournables ayant guidé TG BECO depuis ses débuts jusqu'à nos jours. Qu'il s'agisse de projets commerciaux publics ou privés, institutionnels, résidentiels, hôteliers, hospitaliers ou scolaires, la direction de TG BECO a constamment accordé une place primordiale à la qualité et au respect des budgets prévus pour chacun d'eux. Cette valeur

anime tout autant l'associé de M. Arduini, Tom Socciarelli, chef de l'exploitation de TG BECO, et président de la société d'investissement dans le domaine immobilier Tryco.

«Un facteur expliquant le succès de TG BECO est l'utilisation par son personnel des technologies qui optimisent la conception et gèrent les échéances en construction. L'usage d'applications comme AutoCad et Rabbit permettent également aux concepteurs de présenter un projet donné à l'architecte, lequel apprécie considérablement d'obtenir une bonne idée du concept grâce à ces outils», affirme M. Arduini.

Le dirigeant ajoute que son entreprise met à jour régulièrement ses logiciels tout en exploitant les gabarits développés à l'interne, car il estime que leur usage les fait gagner en efficacité. La formation continue des employés est également jugée importante.

UN RENOUVELLEMENT CONSTANT

Forte de son succès dans le domaine public et commercial, TG BECO a transposé, au cours des dix dernières années, la formule de sa réussite à un projet encore plus ambitieux: celui de la construction de condominiums de luxe de haute qualité, à un prix abordable. Ce faisant, l'entreprise a réussi à se tailler une place de choix dans un marché encombré tout en cumulant les prouesses conceptuelles dans l'édification de condominiums prestigieux, majoritairement dans la région du grand Montréal et ses environs comme Laval et Boisbriand.

C'est grâce au flair des dirigeants que l'entreprise a investi le marché du condominium. Lorsqu'on est le fils d'un expert en immobilier comme c'est le cas de Jack Arduini ou qu'on a 25 ans d'expérience diversifiée dans ce secteur d'activité comme Tom Socciarelli, on développe un sens aigu des bonnes affaires.



«Nous avons misé sur les technologies et nos connaissances du secteur public commercial que nous avons ensuite transférées dans le marché du condominium. Nous avons trouvé le moyen de mettre en valeur ces projets et de leur attribuer un meilleur rapport qualité/prix pour obtenir un très beau condominium à un bon prix», explique Jack Arduini. Ce succès a valu à TG BECO d'obtenir une reconnaissance majeure pour la conversion du vaste projet C3 Cavendish, dans le sud-ouest de Montréal: «Nous avons reçu la distinction majeure pour le meilleur projet de réaménagement dans la province du Québec pour ce nouvel édifice. Nous avons ainsi éclipsé des joueurs de très grande envergure, ce qui a été très agréable», fait remarquer M. Arduini en souriant.

RBQ : 3087-3418-89

VENTILATION COMMERCIALE

CLIMATISATION INDUSTRIELLE

CHAUFFAGE RÉSIDENTIEL

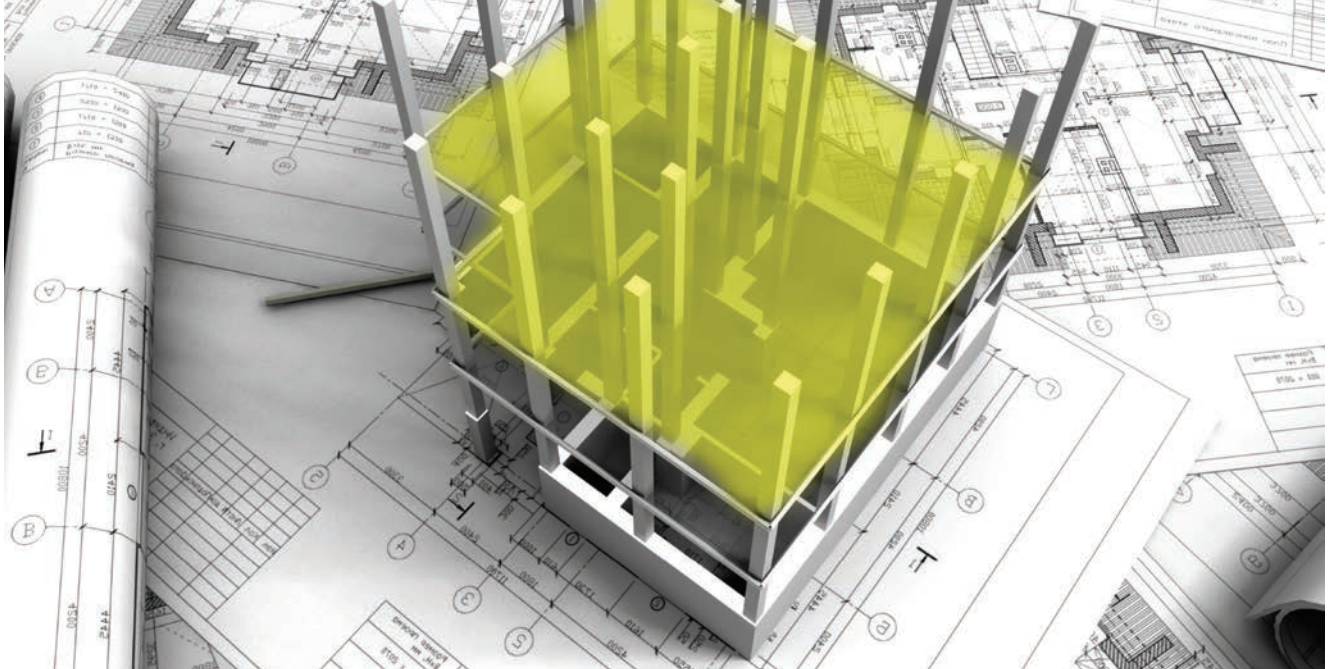
**VENTILATION
VOLMAIR Inc.**
www.ventilationvolmair.com

Fier partenaire de TG Beco

T 514 685-4044
F 514 685-4255

info@ventilationvolmair.com

12795, rue Brault
Mirabel QC J7J 0C4



Le virage de TG BECO vers les condos s'inscrit dans sa stratégie de diversification gagnante en fonction des plus récentes tendances porteuses en immobilier.

L'ENGAGEMENT ENVERS LE DÉVELOPPEMENT DURABLE

L'entreprise veut s'attaquer à un nouveau défi

de taille cher à Jack Arduini: celui du développement durable et de la bonification des espaces d'habitation pour optimiser le bien-être des citoyens. À cet égard, TG BECO a reçu la certification de qualité ISO en 1998 et cherche actuellement à obtenir une licence pour la méthode d'évaluation environnementale de l'établissement de recherche de la construction (BREEAM en anglais).

Acoustique J.F.P.

[9131-2207 Québec Inc.]



info@gypse.ca
www.gypse.ca

- Menuiserie
- Division de métal
- Insonorisation / Isolation
- Plafond suspendu
- Pose de gypse
- Tirage de joints
- Revêtements métalliques
- Estimation de projet
- Contrôle de qualité

R.B.Q. 8300-0836-10

520, Grande Ligne
St-Alexis-de-Montcalm QC
J0K 1T0

Téléphone: 450 831-2611
Cell: 514 233-2424
Télécopieur: 450 831-2011

Selon M. Arduini, le développement durable représente l'avenir pour le Québec et le monde entier. « Je souhaite être le premier à lancer la construction de maisons comportant des panneaux solaires, signale-t-il. Je m'intéresse beaucoup aux toits verts, aux plantes et à l'aménagement d'un beau gazon pour fournir une meilleure qualité de vie aux locataires. » Contrairement à Manhattan, où les gens vivent sur les toits des gratte-ciels, y jouent au basketball, y font des courses, prennent un verre dans un *sky-bar* ou assistent à des événements en hauteur, de telles pratiques sont encore rares ici. « Nous avons créé le projet Marquises Condos de Laval avec une piscine et une terrasse sur le toit. Le projet en cours YUL au centre-ville de Montréal comportera deux tours de 38 étages, un aréna, une piscine intérieure, un grand jardin et... un *sky-lounge* », renchérit-il. Lorsque ce projet sera terminé l'an prochain, YUL sera l'espace résidentiel privé le plus vaste de Montréal!

Confiant par rapport à l'avenir, M. Arduini anticipe au cours de la prochaine décennie un développement majeur autour de Montréal, principalement à Laval, auquel TG BECO compte bien participer pour favoriser le rayonnement de la région du Montréal métropolitain. « Jouer au hockey ou au tennis au sommet des édifices, cela doit être hallucinant... » plaide-t-il avec enthousiasme, en rêvant probablement à d'autres projets qui lui donneront l'occasion de matérialiser un espace en hauteur pour les activités sportives. ♦