

GÉNÉRATION MONTANTE



OLIVIER BOULVA
Directeur développement
corporatif, Kevric

ANTHONY ARQUIN
Avocat associé, Davies
Ward Phillips & Vineberg

BRIGITTE DUPUIS
Directrice du développement des
affaires, Bâtiment (Opsis) et Industriel
(Tekno) membres du groupe Helios

MYRIAM BÉLANGER
Associée de développement
Canderel

GABRIEL DUTIL
Vice-président Développement
Guimond Construction

NICOLAS DÉSOURDY
Vice-président Location
Carbonleo

LES INCUBATEURS D'ENTREPRISES LES PLUS EN VUE DANS LE MONDE

■ PROPOS RECUEILLIS PAR YASMINA EL JAMAÏ 📍 JBC MÉDIA PAR ROXANE PAQUET

Des centaines d'incubateurs d'entreprises existent au Québec, une province particulièrement proactive pour accueillir des organisations à but lucratif et stimuler leur innovation et leur développement. Maints secteurs de pointe sont prisés par les incubateurs sis dans la Belle Province, qu'il s'agisse de l'intelligence artificielle, du commerce en ligne, de la ville intelligente, des objets connectés, en passant par l'industrie des services et de la santé. Nos chroniqueurs ont sélectionné les incubateurs qui les ont le plus impressionnés ici et ailleurs.

« Pas besoin de chercher loin afin de voir des concepts plaçant les entreprises au cœur d'un réseau d'affaires propice à sa croissance. Prenez l'exemple de l'entreprise Quo Vadis, une compagnie montréalaise de développement immobilier spécialisée dans la rénovation de bâtiments historiques, dont la vision est de mettre sur pied des incubateurs », fait remarquer Gabriel Dutil. Son concept est simple : fournir sous un même toit des espaces clés en main à des entreprises en démarrage, tout en formant un réseau de partenaires (par exemple, la Banque de développement du Canada, des établissements d'éducation) afin de soutenir leurs activités. Quo Vadis fait aussi partie des « B Corps », un « mouvement utilisant les entreprises comme une force pour le bien collectif, avec un modèle basé sur le Profit, les Personnes et la Planète, ajoute M. Dutil. La certification B Corp, semblable à la dénomination "commerce équitable" ou "biologique",

a trait à l'évaluation de l'ensemble des aspects de l'entreprise. Les entreprises certifiées B Corp, comme les quelque 500 locataires de Quo Vadis, s'engagent à résoudre des problèmes sociaux et environnementaux tout en obtenant une croissance. Cette réussite axée sur une vision plus sociétale ne se limite aucunement aux profits ».

Brigitte Dupuis a pour sa part découvert deux centres d'incubateurs intéressants à l'étranger :

« Dubai Future Accelerators a été lancé en 2016 par le prince héritier de Dubaï et constitue le premier incubateur au Moyen-Orient. Ce projet est le fruit d'une initiative publique et de la collaboration de plusieurs ministères ; sa mission est d'imaginer, de concevoir et de créer l'avenir en facilitant des partenariats entre les

entrepreneurs avant-gardistes et le gouvernement. Le concept permet aux entrepreneurs d'utiliser la ville de Dubaï comme banc d'essai concret pour créer et implanter des solutions technologiques innovantes. » Entre autres, des programmes intensifs qui assurent la cohésion entre les ressources gouvernementales et les entrepreneurs sont fournis (des ateliers, un accès à des mentors et à des activités culturelles, etc.). « Le centre accorde une place particulière aux femmes et aux jeunes de moins de 35 ans, qui y ont accès en tout temps. Ce projet gouvernemental est l'un des plus innovants au monde, et toutes les parties concernées sont gagnantes: les entrepreneurs peuvent tester leurs initiatives et accéder à une autonomie au bout de neuf mois, tandis que Dubaï bénéficie de la mise en œuvre de leurs technologies innovantes », indique Brigitte Dupuis, qui s'est aussi penchée sur un incubateur d'entreprises parisien :

« Paris&Co accompagne au-delà de 300 entreprises annuellement depuis plus de 20 ans. En mars 2017, Paris&Co a lancé un nouveau programme d'incubateur d'entreprises adapté spécifiquement aux organisations du domaine immobilier qui innove en créant un lien entre les *start-up* en immobilier et les grandes entreprises dans ce secteur. Par l'entremise de 13 entreprises reconnues, 8 partenariats institutionnels et une communauté d'acteurs actifs sur le marché, ces entreprises immobilières pourront optimiser leurs solutions axées sur la création d'emploi et l'innovation testées sur place avant d'être commercialisées. Le programme favorise la numérisation du bâtiment, l'évolution des processus de conception et de construction, la modélisation des villes et des quartiers futurs, ainsi que les usages et l'interaction sociale. Les gestionnaires du programme veillent à trouver de nouveaux clients et à développer des liens entre les jeunes entreprises et les acteurs internationaux. Cette initiative



▲ DUBAI FUTURE ACCELERATORS

donne des ailes aux entrepreneurs parisiens de demain et augmente leurs chances de réussite! Ce programme inspirant devrait être reproduit au Québec!»

Toujours à Paris, Anthony Arquin a déniché Station F, le plus grand campus de *start-up* au monde, qui a été inaugurée en juin 2017 et a coûté 250 millions d'euros. Fruit des rénovations majeures d'un ancien bâtiment ferroviaire bâti en 1929 et classé monument historique en 2012, Station F occupe la surface impressionnante de 366 000 p². « Elle accueille déjà un millier de jeunes pousses, et ses 3 000 stations de travail collaboratif affichent complet. L'incubateur d'entreprises abrite 26 programmes d'accompagnement international de *start-up* grâce à des partenaires tels que Microsoft, Thalès, Ubisoft et Facebook et prévoit ajouter des services connexes comme un bar-restaurant public de 1 000 places assises à la fin de l'année, ainsi que trois tours résidentielles à proximité qui compteront en 2018 une centaine d'appartements en colocation



▲ STATION F À PARIS